

Zaproszenie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” Gdynia w Gdyni
zaprasza
na Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się
w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Wolności
dnia 21 czerwca 2016 roku o godz.17.15

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” Gdynia w Gdyni
w dniu 21 czerwca 2016 roku

1. Otwarcie zebrania.
2. Wybór Prezydium zgromadzenia - Przewodniczący, Sekretarz, Asesor.
3. Wybór komisji Uchwał i Wniosków.
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Zatwierdzenie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna” Gdynia w Gdyni z dnia 16 czerwca 2015 roku.
6. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2015 rok.
7. Przedstawienie sprawozdanie finansowego na dzień 31 grudzień 2015.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej w roku 2015.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2015 roku.
10. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi SM Mirosławie Borowskiej za okres sprawozdawczy od 01 stycznia 2015 do 31 grudnia 2015.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za okres 01-01-2015 do 31-12-2015.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia nadwyżki finansowej przedstawionej w sprawozdaniu finansowym za 2015 rok.
13. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za okres sprawozdawczy 2015.
14. Omówienie spraw bieżących.
15. Dyskusja i wolne wnioski
16. Sprawozdanie komisji uchwał i wniosków.

17. Zakończenie zgromadzenia.

Sprawozdania i projekty uchwał, w tym projekt Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia i projekt nowego Regulaminu Rady Nadzorczej zostały wyłożone w biurze Spółdzielni. Każdy członek ma prawo zapoznania się z tymi dokumentami w biurze w dniach 6, 13, 20 czerwca 2016r. w godz. 17-18 lub w innym dogodnym terminie po uprzednim uzgodnieniu terminu z Prezesem Zarządu Spółdzielni. Sprawozdania i projekty uchwał zostały wyłożone również w biurze administratora – Pomorskiej Grupy Zarządców Nieruchomości w Gdyni przy ul. Waszyngtona 34-36 i każdy członek ma prawo zapoznania się z nimi w godzinach pracy administratora, tj. 10-15.

Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zm.) oraz w Statucie.

Zgodnie z § 27 ust. 3 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał jeżeli na Zgromadzeniu obecnych jest co najmniej 30% członków Spółdzielni. Liczymy na niezawodny udział.

Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i Członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa wyżej, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Mając na uwadze przepis art. 8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1222 z późn. zm.), zarząd prosi członków o zapoznanie się projektami uchwał i zgłoszenie ewentualnych uwag i poprawek nie później niż do dnia 17 czerwca 2016r.

Gdynia, dnia 30 maja 2016r.

Projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „LEŚNA”
GDYNIA W GDYNI w dniu 21.06.2016r.**

Uchwała Nr 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia powołuje Przewodniczącego obrad, Sekretarza i Asesora obrad w osobach:

- - Przewodniczący
- – Sekretarz
- - Asesor.

Uchwała Nr 2

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia powołuje Komisję Uchwał i Wniosków w składzie: Przewodniczący i Sekretarz

Uchwała Nr 3

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia zatwierdza porządek obrad.

Uchwała nr 4

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia zatwierdza protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia odbytego dnia 16.06.2015r.

Uchwała Nr 5

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia, działając na podstawie § 24 lit b Statutu Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie z działalności Zarządu za rok 2015.

Uchwała Nr 6

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia, działając na podstawie § § 24 lit b Statutu Spółdzielni, udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Mirosławie Borowskiej za okres sprawozdawczy od dnia 01 stycznia 2015r. do dnia 31 grudnia 2015r.

Uchwała Nr 7

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia, działając na podstawie § 24 lit b Statutu Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni (bilans, rachunek zysków i strat oraz informację dodatkową) za okres od dnia 01 stycznia 2015r. do dnia 31 grudnia 2015r. zamykające się nadwyżką bilansową w wysokości 263,33 zł (dwieście sześćdziesiąt trzy złote 33/100).

Uchwała Nr 8

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia, działając na podstawie § 24 lit c Statutu Spółdzielni, postanawia nadwyżkę bilansową w wysokości 263,33 zł (dwieście sześćdziesiąt trzy złote 33/100), zgodnie z § 51 Statutu Spółdzielni i art. 75 Prawa spółdzielczego, przeznaczyć na zwiększenie funduszu zasobowego Spółdzielni.

Uchwała Nr 9

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „LEŚNA” Gdynia, działając na podstawie § 24 lit b Statutu Spółdzielni, zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za okres sprawozdawczy 2015 rok.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ GDYNIA W GDYNI ZA ROK 2015

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Spółdzielnia rozpoczęła swoją działalność w 2002 roku na terenie miasta Gdynia,
2. Powierzchnia zasobów mieszkaniowych wynosi 3546,20 m².
3. Stan ilościowy członków Spółdzielni na dzień 31-12-2015 rok to 61 członków,
4. Stan ilościowy członków Rady Nadzorczej wynosi 3 osoby,
5. Stan ilościowy członków Zarządu to 1 osoba.
6. Zasoby Spółdzielni wg stanu na 31-12-2015 rok:

l.p	ZASOBY	JEDNOSTKA MIARY	TATRZAŃSKA	SZCZECIŃSKA	RAZEM
1.	BUDYNKI	SZT	1	1	2
2.	LOKALE MIESZKALNE	SZT	45	20	65
3.	POWIERZCHNIA SPÓŁDZIELNI	M ²	2254,20	1292.00	3.546,20
4.	KOTŁOWNIA				1

II.CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. Spółdzielnię Mieszkaniową Leśna Gdynia w Gdyni kierowała Prezes Zarządu Mirosława Borowska inicjując, organizując i prowadząc działalność zapewniającą realizację zadań ustawowych oraz statutowych Spółdzielni. Jednocześnie sprawowała bieżący nadzór nad działalnością Spółdzielni w zakresie prawidłowego funkcjonowania gospodarki Spółdzielni i jej spraw finansowych, spraw członkowskich w celu sprzyjania interesom jej członków oraz osób posiadających lub użytkujących lokale w jej zasobach.
 - Główną problematyką jaką zajmował się Prezes Zarządu Spółdzielni w roku 2015 to:
 - ✓ kontynuowanie ustanawiania odrębnej własności lokali poprzez przypominanie pozostałym lokatorom o możliwości przekształcenia w odrębną własność lokali .
 - ✓

na podstawie rozliczeń finansowych Prezes dokonywała szczegółowej oceny sytuacji finansowej

- ✓ realizowano na bieżąco sprawy członkowskie,
- ✓ na bieżąco monitorowano też nasze zasoby:
 - konserwacje,
 - naprawy,
 - przeglądy techniczne i nagłe awarie
- ✓ na bieżąco przeprowadzano windykację zadłużeń opłat eksploatacyjnych związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego, w tym za dostawy mediów do lokalu, odpisów na fundusz remontowy
- ✓ kontynuowano prace remontowe na podstawie planu na 2015 rok.

2. Od 01-01-2015 r do 31-12-2015 roku Spółdzielnię administrowała na podstawie umowy z dnia 01-12-2012 roku Pomorska Grupa Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Waszyngtona 34-36

Ogólnie administrowanie obejmuje:

- ❖ prowadzenie rachunkowości
- ❖ naliczanie mediów i rozliczanie mediów
- ❖ obsługę techniczną dla zasobów
- ❖ nadzór nad wszelkimi pracami prowadzonymi w SM Leśna
- ❖ utrzymywanie czystości w częściach wspólnych i budynków i terenach przyległych i należących do SM Leśna
- ❖ obsługę kotłowni całościowo.

3. W roku 2015 z **funduszu remontowego** sfinalizowano między innymi:

l.p	czego dot.zadania	wartość
1	ocena techniczna remontu katek.schodowych.	1 500,00
2	prace remontowe dachu na Szczecińskiej	2 000,00
3	kontrola instalacjigazowejstalacji	1 690,98
4	konserwacja przewodów kominowych	1 237,50
5	sprawdzenie oświetlenia na klatkach schodowyvh	324,00
6	wymiana zaworów odcinających cw	129,60
7	przywrócenie zasilania usterka pod licznikiem	216,00
8	zakup materiałów potrzebnych do remontu budynków	702,38
		7 800,46

**Stan na Funduszu Remontowym na 31-12-2015 to kwota
21.514,84 PLN.**

Sprawy członkowskie.

Stan członków SM Leśna na dzień 31-12-2015 wynosił 61 osób

Trzy rodziny nie przekształciły swoich mieszkań

Pismem z dnia 30-03-2015 roku Spółdzielnia Leśna Gdynia w Gdyni w oparciu o przepis art. 635 w związku z art. 658 i 656 kodeksu cywilnego odstąpiła od zawartej 30-10-2014 umowy z firmą VECO Ryszarda Pojawy o roboty budowlano montażowe nr 1/10/2014 zmienionej aneksem nr1 z dnia 15-11-2014, aneksem nr2 z dnia 04-12-2014 oraz aneksem nr 3 z 22-12-2014 roku. Wykonawca bez żadnego uzasadnienia przerwał wykonywanie robót i pomimo wezwań do wznowienia prac oraz deklaracji wykonawcy ich wznowienia, prace nie były kontynuowane. Spółdzielnia odstąpiła od umowy ze skutkiem na dzień 21 kwietnia 2015r. Wykonano inwentaryzację wykonanych prac i naliczono karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w kwocie 27.181,12 zł. Na poczet wynagrodzenia z tytułu przedmiotowych robót Ryszard Pojawa otrzymał zaliczkę w łącznej kwocie 76.532 zł a wartość wykonanych przez niego prac wynosi 32.877,17 zł. Zatem winien on zwrócić Spółdzielni kwotę 43.654,83 zł (76.532 zł - 32.877,17 zł = 43.654,83 zł). Po bezskutecznym upływie terminu do dobrowolnej zapłaty, Spółdzielnia skierowała pozew o zapłatę kwoty 70.835,95 zł przeciwko Ryszardowi Pojawie. Nakaz zapłaty został wydany w dniu 16 grudnia 2015r., ale orzeczenie to uprawomocniło się dopiero w kwietniu 2016r. Dnia 20 kwietnia 2016r. nakazowi zapłaty została nadana klauzula wykonalności, która umożliwi egzekucję należności.

Wobec posiadania przez Ryszarda Pojawę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku prowadzeniem działalności gospodarczej, Spółdzielnia zgłosiła roszczenie o wypłatę zasądzonej kwoty do TU Ergo Hestia. Sprawa jest w toku.

Dzięki bieżącym przeglądom technicznym stanu budynków nie odnotowano w 2015 roku żadnych poważnych awarii.

Zarząd SM Leśna przez cały okres sprawozdawczy bada rynek spółdzielczy , wspólnotowy i czynił wszystko aby każdej osobie zamieszkującej w naszych zasobach żyło się normalnie, aby koszty zarządu nieruchomością wspólną, w tym opłaty za bieżącą eksploatację lokali były tak skalkulowane, aby pokrywały one w pełni te koszty–Zarząd chce mieć dobrą wiedzę na temat funkcjonowania tych podmiotów, jak również jak nasza spółdzielnia plasuje się pośród innych jednostek. Po analizach zarząd stwierdza, że nasza Spółdzielnia pozytywnie plasuje się wśród innych spółdzielni i wspólnot. Zarząd Spółdzielni szuka ciągle nowych rozwiązań na zmniejszenie kosztów.

Zgodnie z podaną informacją wynik jako różnica przychodów do kosztów na 31-12-2015 rok wynosi 263,33 PLN.

Proponuję aby nadwyżkę 263,33 zł przeznaczyć na fundusz zasobowy zgodnie z postanowieniami Statutu.

Mam też jeszcze jedną prośbę do Was wszystkich członków i nie członków Sm Leśna Gdynia, chodzi tu o wzajemny szacunek i zrozumienie. Wiem, że są różne oczekiwania od Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej każdy też ma swoje wizje dotyczące zarządzania Spółdzielnią, obniżania kosztów wszelkie uwagi sugestie są bardzo ważne ale proszę dzielić się z nimi ze Zarządem SM. Jednak niech to będą poważne, realne i uzasadnione uwagi i propozycje. Dziękuję za kolejny owocny rok współpracy.

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Borowska
Miroslawa Borowska

**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„LEŚNA” GDYNIA W GDYNI**

z działalności
w 2015 r.
Gdynia, 21 czerwiec 2016 rok.

SPIS TREŚCI

- I. STRUKTURA ORGANIZACYJNA RADY NADZORCZEJ**
- II. INFORMACJE OGÓLNE O PRACY RADY NADZORCZEJ**
- III. FUNKCJE NADZORCZE**
- IV. FUNKCJE KONTROLNE**
- V. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKALNYMI I UŻYTKOWYMI**

I. STRUKTURA ORGANIZACYJNA RADY NADZORCZEJ

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym liczyła 3 osoby w składzie:

1. Jerzy Kuźnicki - przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Wiesław Olik – członek Rady Nadzorczej
3. Sylwia Kuś - członek Rady Nadzorczej do 21-09-2015
4. Stanisław Płocki - członek Rady Nadzorczej od 22-09-2015

II. INFORMACJE OGÓLNE O PRACY RADY NADZORCZEJ

Sposób i tryb działania Rady Nadzorczej normują akty prawne w randze ustaw:
Ustawa Prawo Spółdzielcze, Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych oraz Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Leśna Gdynia w Gdyni”.

Rada Nadzorcza działa poprzez:

- posiedzenia ,
- dyżury członków Rady Nadzorczej i spotkania z mieszkańcami,
- korespondencję z członkami Spółdzielni,

- udział członków RN w przeglądzie stanu budynków, oraz realizacji innych zadań bieżących. Rada Nadzorcza dokumentuje swoją pracę sporządzając protokoły z posiedzeń, rejestr podjętych uchwał, rejestr korespondencji oraz roczne sprawozdanie z działalności. Wszystkie w/w dokumenty za okres sprawozdawczy, tj. za 2015 rok zostały sporządzone i są do wglądu zainteresowanych członków w siedzibie Spółdzielni. W roku 2015 Rada Nadzorcza odbyła 5 posiedzeń protokołowanych

Rada Nadzorcza w 2015 r. podjęła 6 uchwał dotyczących:

- przyjęcie planu gospodarczego na rok 2015.
- Przyjęcie sprawozdania finansowe za 2015 rok.
- przyjęcie sprawozdania zarządu za 2015 rok.
- udzielenie absolutorium pani prezes Mirosławie Borowskiej.
- odstąpienie od umowy 01/10/2014 na remont klatek schodowych podpisany z firmą Veco Ryszarda Pojawy
- przyjęcie w poczet członków spółdzielni dwóch osób
- wybór nowego wykonawcy na remont klatek schodowych.

Z treścią uchwał można się zaznajomić w siedzibie Spółdzielni przy ul. Szczecińska 3. Uchwały, objęte ustawą o ochronie danych osobowych, są dostępne jedynie członkom, których one dotyczą.

W 2015 roku -

Rada Nadzorcza i Zarząd kontynuowali uporządkowanie spraw członkowskich. Na swych posiedzeniach członkowie Rady na bieżąco analizowali sytuację Spółdzielni, zarówno z punktu widzenia bieżącej sytuacji finansowej, jak i bieżącej eksploatacji zasobów i inwestycji. Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w każdy poniedziałek w siedzibie Spółdzielni. Podczas pełnionych dyżurów, członkowie Spółdzielni zwracali się zarówno w sprawach, dotyczących spraw bieżących, jak i sposobu funkcjonowania Spółdzielni. Uwagi i skargi były poruszane jako stały punkt porządku obrad Rady na posiedzeniach i kierowane do wyjaśnienia lub wykonania przez Zarząd. Formą oceny funkcjonowania Spółdzielni, jej Zarządu oraz samej Rady Nadzorczej są pisma od członków Spółdzielni do niej kierowane. Większość z tych pism dotyczyła indywidualnych spraw członkowskich, i po wyjaśnieniu przez Zarząd, sprawy w nich poruszane były kierowane do natychmiastowej realizacji. Wszystkie pisma były omawiane na posiedzeniach Rady Nadzorczej. Na wszystkie pisma odpowiedzi udzielał upoważniony członek Rady Nadzorczej lub Zarząd.

INFORMACJA DODATKOWA

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na dzień zamknięcia ksiąg rachunkowych tj. na dzień kończący rok obrotowy 31.12.2015 r. Przyjęty rok obrotowy jest taki sam dla celów bilansowych i podatkowych. Do sposobu prezentacji danych zastosowano formę opisową i tak :

I . AKTYWA TRWAŁE

Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2015 roku wynosi :

➤ Grunty	35.929,22 zł
➤ Budynki	67 199,68 zł
➤ Urządzenia	3.818,33 zł

II. AKTYWA OBROTOWE

1. Konto „131” Rachunek bankowy – bieżący	29 872,76 zł
„133” Rachunek bankowy fundusz remontowy	20 503,83 zł
2. Należności	
➤ Konto „201”-0200 Family Catering	2.994,50 zł
- 3665 Kukliński Zdzisław	61.224,68 zł
➤ Konto „204” rozrachunki z członkami Spółdzielni	4.947,86 zł
➤ Konto „221” rozrachunki z Urzędem Skarbowym	87,00 zł
➤ Konto „202” rozrachunki z dostawcami	70,00 zł

Razem należności **69.324,04 zł**

III. PASYWA

1. Kredyty termomodernizacyjne	318 561,17 zł
➤ Konto „138” Tatrzańska 6	196 107,40 zł
➤ Konto „138” Szczecińska 3	122 453,77 zł
1. Zobowiązania krótkoterminowe wynoszą 75.530,23 zł. w tym :	
➤ Konto „202” rozrachunki z dostawcami	26.584,35 zł
➤ Konto „204” rozrachunki z czł. Spółdzielni	28.942,21 zł
➤ Konto „220” rozrachunki z U.S.	1,00 zł
➤ Konto „222” rozrachunki z ZUS	106,71 zł
➤ Konto „234” rozrachunki z tyt. zaliczki	44,96 zł
➤ Konto „290” rozrachunki odpis aktualizujący	19.851,00 zł

Razem zobowiązania **75.530,23 zł**

2. Zysk (strata) z lat ubiegłych to wartość 6.841,01 zł w tym :	
➤ Wynik z lat ubiegłych na koncie „647”	6.577,68 zł
➤ Wynik roku bieżącego	263,33 zł
3. Fundusze specjalne to wartość – -186.762,92 zł w tym :	
➤ Konto „801” fundusz udziałowy	899,10 zł
➤ Konto „802” fundusz zasobowy	105.791,39 zł
➤ Konto „805” fundusz budowlany	3.592,92 zł
➤ Konto „856” fundusz remontowy	-297.046,33 zł

4. Dochody przyszłych okresów konto „840” 12.478,39 zł

IV. USTALENIE WYNIKU FINANSOWEGO

1. Przychody

- Konto „700” 81.503,14 zł
- Konto „701” i „704” 272.260,40 zł
- Konto „750” i „760” 4,15 zł
- **Razem przychody 353.767,69 zł**

2. Koszty

- **Koszty rodzajowe.....353.504,36 zł.**

3. Wynik finansowy nadwyżka przychodów nad kosztami 263,33 zł

W konsekwencji zapisów ustawy o działalności gospodarczej spółdzielni mieszkaniowej nie występuje pojęcie zysku (strat) . Różnica między kosztami , a przychodami została zaewidencjonowana na kontach „647” „rozliczenia międzyokresowe” .

Suma bilansowa w Aktywach i Pasywach zamyka się kwotą 226.647,88 zł

Finansowa Grupa
Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
Kierownik Zespołu
Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych
Ewa Wróbel 15.03.2016.

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LESNA" GDYNIA

Mirosława Borowska

Gdynia, dnia 15-03-2016 r.

Zestawienie wyniku bilansowego za lata 2006 - 2014 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa "LEŚNA" w Gdyni

	wynik	rozliczenie				Tytuł - zgodnie z uchwałą	
		dokument	tytuł	kwota	pozostało		
2006 r.	5 000,00	PK 16/12/10	sprzęt komputerowy	-4 335,34	0,00	0	
2007 r.	5 135,79	PK 9/06/08	pokrycie straty 2002-2003	-5 135,79	0,00		
2008 r.	5 451,46	PK 16/09/09	pokrycie straty 2002-2004	-228,54	0,00		
		PK 12/12/11	Fund. Składkowy	-1 703,04			
2009 r.	2 285,20		zgodnie z uchwałą	-3 506,50	225,54		
			różnica 2009	-13,38			
		PK 4/01/12	zgodnie z uchwałą	-2 059,66			
			różnica 2008 r.	-13,38			
2010 r.	1 133,35				1 133,35		633,35 zł. - rezerwa na lustracje 500,00 zł. - jubileusz Spółdzielni <i>niewykorzystany</i>
2011 r.	6 148,19	ZK4/1/13	zakup szafy- Uchwala nr 9 z dnia 18-06-2012 r.	-3 919,42	2 228,77		1.475,47 zł. - pozostało rozl. SM Na Wzgórzu 753,30 zł. - pozostało zakup szafy
2012 r.	3 809,35		Uchwala	0,00	3 809,35	1.000,00 zł. - rezerwa na lustracje 2.809,35 zł. - malowanie klutek	
2013 r.	4 519,50	Zzk 16/08/14	Uchwala 10/14	-4 519,50	0,00	4.519,50 zł - aktualizacja zadłużenia Kuklińskich	
2014 r.	-819,33		Uchwala nr 8/15		-819,33	w 2016 roku zgodnie z uchwałą zostanie przeksięgowane na fundusz zasobowy	
				-25 434,55	6 577,68		

33 482,84
Pomorska Grupa

Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.

Kierownik Zespołu

Rozliczeń Współnot Mieszkaniowych

Ewa Wróbel

PREZES ZARZADU

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"LEŚNA" GDYNIA

WYKONAWCA

WYKONAWCA

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"LEŚNA"

ul. 326 Gdynia, ul. Szczecińska 3

Bilans Spółdzielni Mieszkaniowej "LEŚNA"

w Gdyni

Sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 rok

Wiersz	Aktywa	Stan na dzień		Wiersz	Pasywa	Stan na dzień	
		01-01-2015 rok	31-12-2015 rok			01-01-2015 rok	31-12-2015 rok
1	2	3	4	1	2	3	4
A	Aktywa trwałe	108 601,78	106 947,25	A	Fundusze własne	111 537,96	110 283,41
II	Grunty	35 929,22	35 929,24	I	Fundusz zasobowy	107 045,94	105 791,39
III	Środki trwałe budynki	68 723,32	67 199,68	II	Fundusz udziałowy	899,10	899,10
III	Środki trwałe - urządzenia techniczne	3 949,24	3 818,33	III	Fundusz wkład własny	3 592,92	3 592,92
IV	Wyposażenie	0,00	0,00	IV	Zysk (strata) netto	0,00	0,00
B	Aktywa obrotowe	132 928,72	119 700,63	B	Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek	333 397,82	318 561,17
I	Zapasy rzeczowych aktywów obrotowych	0,00	0,00	C	Zobowiązania krótkoterminowe i fundusze specjalne	-222 500,35	-221 516,10
II	Należności krótkoterminowe	67 123,96	69 324,04	1	Zobowiązania	98 875,41	75 530,23
III	Inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	2	Fundusz specjalny - fundusz remontowy	-321 375,76	-297 046,33
IV	Środki pieniężne	65 804,76	50 376,59	D	Rozliczenia międzyokresowe i przychody przysiężnych okresów (naliczone odsetki)	12 517,41	12 478,39
C	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	E	Rozliczenia międzyokresowe i przychody przysiężnych okresów (wzrost z lat ubiegłych)	7 397,01	6 577,68
				F	Rozliczenia międzyokresowe i przychody przysiężnych okresów (wzrost 2014)	-819,33	263,33
	Suma aktywów	241 530,50	226 647,88		Suma pasywów	241 530,52	226 647,88

Data sporządzenia 12-03-2016 rok

Wykonana:

Ewa Wróbel

e-maila ewa.wrabel@bzgzyba

Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.

Kierownik Zespołu

Rozliczeń Współnot Mieszkaniowych

Ewa Wróbel

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej LEŚNA

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LEŚNA"

Mirosława Borowicka

Rachunek wyników zysków i strat
Spółdzielni Mieszkaniowej "LEŚNA"
w Gdyni
Sporządzony na dzień 31 grudnia 2015 rok

Pozycja	Wyszczególnienie	Kwota za rok	
		ubiegły	bieżący
1	2	3	4
A	Przychody z działalności statutowej	368 632,88	353 763,54
I	Składki netto ze sprzedaży	368 632,88	353 763,54
II	Inne przychody określone statutem oraz dotacje i subwencje	0,00	0,00
B	Koszty z działalności operacyjnej	370 373,16	353 504,36
	Zużycie materiałów i energii	282 557,11	249 122,80
	Usługi obce	67 922,89	87 322,92
	Wynagrodzenie	17 057,16	14 228,64
	Ubezpieczenie i inne świadczenia	2 836,00	2 830,00
	Pozostałe koszty rodzajowe	0,00	0,00
C	Wynik na działalności statutowej (wielkość dodatnia lub wielkość ujemna pozycja A-B)	-1 799,50	259,18
D	Pozostałe przychody (nie wymienione w pozycji A i G)	0,00	0,00
E	Pozostałe koszty (nie wymienione w pozycji B, D i H)	0,00	0,00
F	Przychody finansowe	980,17	4,15
G	Koszty finansowe	0,00	0,00
H	Wynik brutto na całokształcie działalności (wielkość dodatnia lub wielkość ujemna) (C-D+E-F+G-H)	-819,33	263,33
I	Zyski i straty nadzwyczajne	0,00	0,00
1	Zyski nadzwyczajne - wielkość dodatnia	0,00	0,00
2	Straty nadzwyczajne - wielkość ujemna	0,00	0,00
J	Wynik finansowy ogółem (I+J)	-819,33	263,33
K	Podatek dochodowy	0,00	0,00
II	Zysk (strata) netto	-819,33	263,33

Data sporządzenia 12-03-2016 r.

Pomorska Grupa
Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
Kierownik Zespołu
Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych
Ewa Wróbel

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LEŚNA" GDYNIA
Miroslawa Borowska

Zestawienie przychodów i kosztów za rok 2015 r.

zestawienie nie uwzględnia bilansu otwarcia

	stawka	koszty	naliczenia	wynik
MEDIA		125 998,46	125 998,46	0,00
zimna woda i kanalizacja	9,19	52 960,77	52 960,77	0,00
podgrzanie wody	17,31	35 550,93	35 550,93	0,00
domofon	2,02	1 575,60	1 575,60	0,00
wywóz nieczystości		20 940,00	20 940,00	0,00
gaz indywidualny		14 349,16	14 349,16	0,00
podatek od nieruchomości	0,07	190,00	190,00	0,00
ubezpieczenie mieszkań	12	432,00	432,00	0,00

centralne ogrzewanie		146 261,94	146 261,94	0,00
Naliczenia- C.O. i opłata stała rozliczenie CO	5,15zł+0,85zł		164 019,10	
* energia elektryczna		9 314,72		
* gaz		151 142,63		
* opłata stała gazownia		16 405,52		
* Urząd Dozoru Tech.		1 050,00		
* konserwacja kotłowni		3 900,00		
* sprzedaż en.ciepłej -CW Catering		0,00	2 509,95	
* PODGRZANIE WODY		-35 550,93	0,00	0,00

Razem koszty i przychody		81 243,96	81 507,29	263,33
Eksploatacja podstawowa	1,90 zł		80 855,64	
przychody i koszty finansowe			4,15	
Zwrot kosztów korespondencji			97,50	
wynajem pojemników			550,00	
* amortyzacja		0,00		
* administrowanie i sprzątanie		41 090,52		
* dzierżawa pojemników		3 084,84		
* ubezpieczenie budynku		2 830,00		
* opłaty telefoniczne		849,45		
* koszty sądowe		3 559,00		
* koszty Zarządu - obsługi prawne		5 043,00		
* koszty Zarządu		14 228,64		
* Koszty Zarządu i obsługi budyńku		8 172,56		
* energia elektryczna		2 385,95		
Razem koszty i przychody		353 504,36	353 767,69	263,33

PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "LEŚNA" Gdynia

 Mirosława Barowska

Fomorska Grupa
 Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
 Kierownik Zespołu
 Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych
 Ewa Wróbel

 15.03.16

STAN FUNDUSZY NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2015 ROKU

A	Przychody fundusz remontowy za rok 2015	47 237,15 zł ✓
B	Bilans otwarcia na dzień 01-01-2015 rok	-321 375,76 zł
C	WYDATKI	22 907,72 zł ✓
	Odsetki od kredytów	15 107,26 zł
	Ocena techniczna remontu klatek	1 500,00 zł
	Podatek dochodowy	0,00 zł
	Konserwacja w budynku :	6 300,46 zł
	*Sprawdzenie oświetlenia na klatkach schodowych	108,00 zł
	*Wymiana zaworów podpionowych	108,00 zł
	*Przywrócenie zasilenia - usterka pod licznikiem oraz wymiana zabezpieczeń przedlicznikow	216,00 zł
	*Przywrócenie zasilenia - przedlicznikowych, doszczelnienie baterii umywalkowej w pom. Gc	172,80 zł
	*Wymiana zaworów odcinającego CW	129,60 zł
	*Wymiana zabezpieczenia WLZ w części wspólnej KL B	108,00 zł
	*Zakup materiałów potrzebnych do konserwacji budynku	332,58 zł
	*Zakup materiałów - zasuwę czołową rygiel	52,00 zł
	*Konserwacja budynku	145,00 zł
	*Prace remontowe na klatkach schodowych w budynku Szczecińska 3	2 000,00 zł
	* kontrola instalacji gazowej	1 690,98 zł
	*Konserwacja przewodów kominowych	1 237,50 zł
	Stan fund.remont. 31-XII- 2015 (A+B+C)	-297 046,33 zł.
	kredyt otrzymany	406 660,00 zł
	Premie termomodernizacyjne	-37 898,80 zł
	Splata kredytów 2011r.	-1 302,57 zł
	Splata kredytu w 2012r.	-9 161,24 zł
	Splata kredytu w 2013r.	-11 721,97 zł
	Splata kredytu w 2014r.	-13 177,60 zł
	Splata kredytu w 2015r.	-14 836,65 zł
	Środki od dyspozycji fund.remont. 31-XII- 2015	21 514,84 zł ✓

Informacja o kredycie termomodernizacyjnym - Szczecińska 3

Kredyt przyznany	154 608,00 zł
Premia termomodernizacyjna	-12 849,48 zł
Splata kredytu w 2011r.	-508,77 zł
Splata kredytu w 2012r.	-3 521,52 zł
Splata kredytu w 2013r.	-4 505,88 zł
Splata kredytu w 2014r.	-5 065,43 zł
Splata kredytu w 2015r.	-5 703,15 zł
Kredyt do spłaty na dzień 31-XII-2015r.	122 453,77 zł ✓

Informacja o kredycie termomodernizacyjnym - Tatrzańska 6A

Kredyt przyznany	252 052,00 zł
Premia termomodernizacyjna	-25 049,32 zł
Splata kredytu w 2011r.	-793,80 zł
Splata kredytu w 2012r.	-5 639,72 zł
Splata kredytu w 2013r.	-7 216,09 zł
Splata kredytu w 2014r.	-8 112,17 zł
Splata kredytu w 2015r.	-9 133,50 zł
Kredyt do spłaty na dzień 31-XII-2014r.	196 107,40 zł ✓

UWAGA !!!!

Zaległość lokalu ul. Szczecińska 3B/1 byłego najemcy p. Kuklińskich niedopłata 61.224,68 zł.

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LEŚNA GDYŃIA
Barański
Mirosława Barańska

Pomorska Grupa
Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
Kierownik Zespołu
Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych
Ewa Wróbel 15.03.16

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "LEŚNA" - ROZLICZENIE SZTÓW 2015 rok

	Styczeń	Luty	Marzec	Kwiecień	Maj	Czerwiec	Lipiec	Sierpień	Wrzesień	Październik	Listopad	Grudzień	RAZEM
Energia elektryczna (załącznik)	0,00	739,57	0,00	410,98	0,00	274,63	0,00	204,62	0,00	293,22	0,00	462,93	2 385,95
Usługi Bankowe	67,22	71,50	70,25	71,50	65,00	68,00	72,00	66,50	69,00	69,25	71,75	72,41	834,38
Zarządzanie i sprzątnięcie	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	3424,21	41 090,52
Koszty sądowe/komornicze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3559,00	0,00	0,00	3 559,00
Wynagrodzenie Zarządu	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	1185,72	14 228,64
Oplaty Telefoniczne	72,24	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	67,64	68,31	71,34	117,97	46,11	849,45
Ubezpieczenie budynku	0,00	2830,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 830,00
Konsultacje prawne	369,00	369,00	369,00	369,00	369,00	984,00	369,00	369,00	369,00	369,00	369,00	369,00	5 043,00
Dzierżawa pojemników	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	257,07	3 084,84
konserwacja w budynku	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	360,00	0,00	360,00	0,00	1 440,00
składka Krajowej Rady Spółdzielczej	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360,00
Pozostałe koszty (załącznik)	20,00	0,00	243,71	206,64	126,69	1674,85	222,43	0,00	20,00	0,00	694,58	2329,28	5 538,18
Koszty Razem	5395,46	8944,71	6337,60	5992,76	5495,33	8296,12	5598,07	5574,76	5753,31	9228,81	6480,30	8146,73	81 243,96
Koszty Narastająco	5395,46	14340,17	20677,77	26670,53	32165,86	40461,98	46060,05	51634,81	57388,12	66616,93	73097,23	81243,96	

Fundusz składkowy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zaliczki Miesięczne	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	6737,97	80 855,64
Pozostałe przychody	20,00	1,75	0,00	0,00	0,00	0,00	41,75	20,00	3,50	550,00	10,50	0,00	647,50
Odsetki bankowe	0,54	0,40	0,37	0,17	0,07	0,62	0,32	0,23	0,25	0,34	0,17	0,67	4,15
Koszty	5395,46	8944,71	6337,60	5992,76	5495,33	8296,12	5598,07	5574,76	5753,31	9228,81	6480,30	8146,73	81 243,96
Różnica - wynik	1 363,05	-2 204,59	400,74	745,38	1 242,71	-1 557,53	1 181,97	1 183,44	988,41	-1 940,50	268,34	-1 408,09	263,33

PREZES ZARZĄDU
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "LEŚNA" GDYNIA
Boncus
 Mirosława Borowska

Pomorska Grupa
 Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
 Kierownik Zespołu
 Rozliczeń Wspólnot Mieszkańcowych
 Ewa Wróbel

Załącznik do kosztów 2015 roku

Pozostałe koszty

zk07/01/15	koszty windykacji	20,00
zk05/03/15	zakup nawozów do roślin	31,08
zk08/03/15	zakup nawozów do roślin	77,33
zk09/03/15	zakup materiałów biurowych	135,30
zk12/04/15	utrzymanie demeny smliesna	206,64
zk07/05/15	zakup 50 szt. żarówek	126,69
zk04/06/15	deratyzacja	135,30
zk08/06/15	koszty sądowe - wpis do KRS	60,00
zk/09/06/15	koszty korespondencji	39,55
zk12/06/15	wynajem Sali na zebranie	300,00
zk18/06/15	diety dla Rady Nadzorczej	1 140,00
zk06/07/15	koszty windykacji	40,00
zk07/07/15	zakup łączników	182,43
zk07/09/15	koszty windykacji	20,00
zk09/11/15	koszty zmiany do wpisu KRS	350,00
zk14/11/15	zakup książeczek opłat	344,58
zk5/12/2015	zakup materiałów biurowych	154,60
zk07/12/15	koszty korespondencji	30,43
zk10/12/15	diety dla Rady Nadzorczej	1 140,00
zk11/12/15	zakup soli drogowej	125,15
zk13/12/15	worki na odpady komunalne	79,92
zk22/12/15	różnica bilansowa wody	799,18
		5 538,18

Koszty konserwacja budynku

ZK 16/03/15	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
zk01/06/15	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
ZK01/09/15	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
ZK08/11/15	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
	pełnomocnik do spraw gospodarczych	120,00
		1 440,00

Koszty sądowe

zk02/10/15	opłata sądowa w sprawie R.Pojawa	3 559,00
		3 559,00

Energia elektryczna

zk10/02/15	Tatrzańska 6A	652,58
	Szczecińska 3	86,99
zk06/04/15	Tatrzańska 6A	358,20
	Szczecińska 3	52,78
zk15/06/15	Tatrzańska 6A	228,75
	Szczecińska 3	45,88
zk05/08/15	Tatrzańska 6A	168,04
	Szczecińska 3	36,58
zk07/10/15	Tatrzańska 6A	245,47
	Szczecińska 3	47,75
zk08/12/15	Tatrzańska 6A	366,83
	Szczecińska 3	96,10
		2 385,95

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"LEŚNA" GDYŃIA
Borata
Mirosława Borowska

Pomorska Grupa
Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
Kierownik Zespołu
Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych
Ewa Wróbel

Stan rachunku bankowego

Stan na dzień: 31.12.2015

rachunek bieżący PKO BP	29 872,76
rachunek fundusz remontowy	20 503,83
Razem	50 376,59

Stan rozrachunków na dzień 31.12.2015 roku:

1. Należności	69 324,04
a) od Właścicieli (zaległość)	4 947,86
b) od Właścicieli p. Kukliński	61 224,68
c) inne należności -refaktury za ZW,CW śmie	3 151,50
2. Zobowiązania	75 530,23
a) wobec Właścicieli (nadpłata)	28 942,21
b) wobec dostawców	26 584,35
c) inne zobowiązania podatek doch. I ZUS	20 003,67
3. Kredyt bankowy	318 561,17
4. Odpis Aktualizujący- p. Kukliński	19 851,00
5. Przychody przyszłych okresów	0,00
6.Rozliczenie międzyokr. kosztów	6 577,68

Wykonała : Ewa Wróbel

e-mail: ewa.wrobel@pgzn.pl

Gdynia , dnia 12-03-2016 r.

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LEŚNA GDYŃA
Ewa Wróbel
Miroslawa Borowska

Pomorska Grupa
Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
Kierownik Zespołu
Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych
Ewa Wróbel 15.03.16

Lp.	Miesiąc	Gaz do kotłowni				Wartość	Obsługa kotłowni	Energia elektryczna	PZU	UDT	Awarie	Razem
		Ilość kwh	Ilość (zł)	Opłata stała	Zużycie							
1	Styczeń	120 138,00	21 181,31	1 390,49	22 571,80	325,00	1815,17				24711,97	
2	Luty	106 633,00	18 800,27	1 270,33	20 070,60	325,00	0,00		0,00		20395,60	
3	Marzec	102 808,00	18 125,89	1 388,82	19 514,71	325,00	0,00				19839,71	
4	Kwiecień	87 076,00	15 352,21	1 350,44	16 702,65	325,00	2268,66				19296,31	
5	Maj	52 906,00	9 327,77	1 390,49	10 718,26	325,00	0,00				11043,26	
6	Czerwiec	28 413,00	5 009,44	1 350,44	6 359,88	325,00	1 340,23				8025,11	
7	Lipiec	27 804,00	4 698,24	1 390,49	6 088,73	325,00	0,00				6413,73	
8	Sierpień	26 373,00	4 456,44	1 390,49	5 846,93	325,00	552,20				6724,13	
9	Wrzesień	41 002,00	6 840,15	1 350,44	8 190,59	325,00	0,00		1 050,00		9565,59	
10	Pazdziernik	87 856,00	14 656,57	1 392,16	16 048,73	325,00	1 116,31				17490,04	
11	Listopad	92 800,00	15 481,35	1 350,44	16 831,79	325,00					17156,79	
12	Grudzień	103 180,00	17 212,99	1 390,49	18 603,48	325,00	2 222,15				21150,63	
	Łącznie I-VII m3	876 989,00	151 142,63	16 405,52	167 548,15	3 900,00	9 314,72	0,00	1 050,00	0,00	181 812,87	

5

Lp.	Miesiąc	Norma cwu	Zaliczki			Zużycie cwu rzeczywiste lokatorów	Podgrzanie Michalska Bernadeta
			Zaliczka cwu	Zaliczka c.o.	Zaliczka stała		
					Łącznie		
1	Styczeń		4 240,95	18 263,58	3 014,50	25 519,03	
2	Luty		4 240,95	18 263,59	3 014,50	25 519,04	553,92
3	Marzec		4 223,64	18 263,59	3 014,50	25 501,73	
4	Kwiecień		4 223,64	18 263,59	3 014,50	25 501,73	
5	Maj		4 223,64	0,00	3 014,50	7 238,14	709,71
6	Czerwiec		4 223,64	0,00	3 014,50	7 238,14	
7	Lipiec		4 223,64	0,00	3 014,50	7 238,14	
8	Sierpień		4 223,64	0,00	3 014,50	7 238,14	
9	Wrzesień		4 223,64	0,00	3 014,50	7 238,14	
10	Pazdziernik		4 223,64	18 263,59	3 014,50	25 501,73	
11	Listopad		4 223,64	18 263,59	3 014,50	25 501,73	
12	Grudzień		4 223,64	18 263,59	3 014,50	25 501,73	692,40
	Łącznie	0,00	50 718,30	127 845,12	36 174,00	214 737,42	35 550,93
							2 509,95

Gaz indywidualny	Tatrzańska		Szczecińska		Zaliczki gaz		
	Ilość kwh	Wartość (zł)	Ilość kwh	Wartość (zł)	Razem (zł)	Zaliczki gaz	
1	Styczeń	4020	856,1	0	486,58	1342,68	1277,31
2	Luty					0	1277,31
3	Marzec	5633	1158,5	3062	676,50	1835	1268,82
4	Kwiecień					0	1268,82
5	Maj	6876	1391,53	3634	783,74	2175,27	1260,33
6	Czerwiec					0	1260,33
7	Lipiec	6619	1343,34	3310	722,98	2066,32	1260,33
8	Sierpień	7740	1515,94	2034	884,62	2400,56	1260,33
9	Wrzesień					0	1260,33
10	Pazdziernik					0	1228,44
11	Listopad	7556	1449,22	3879	793,82	2243,04	1220,64
12	Grudzień	3878	1423,16	2101	863,13	2286,29	1220,64
	Łącznie	42 322,00	9 137,79	18 020,00	5 211,37	14 349,16	15 063,63

PREZES ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Leśna
Mieszkalna Bonywska

Pomorska Grupa
Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.
Kierownik Zespołu
Rozliczeń Wspólnot Mieszkaniowych
Ewa Wróbel

15.03.16